



Appartement

3 pièces - Meublé - 77,56 m² - 4ème étage - Colocation non autorisée

1250 € CC

réf. AN004718

VENCE (06140)

▪ Dispo le 17/07/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location un appartement T2 bis meublé sur l'avenue Général Leclerc, au calme et au dernier étage avec ascenseur, avec une vue magnifique sur l'arrière pays niçois.

Il se compose d'un vaste séjour donnant sur un grand balcon avec une superbe vue, d'une cuisine équipée avec coin repas et tout l'électroménager nécessaire à votre confort. D'une salle de bain avec toilette indépendante et machine à laver, un coin nuit pour enfant avec wc indépendant, meublé d'un lit superposé et d'une chambre de 12 m2 avec placard.

Garage fermé inclus.

Le loyer de 1250 € charges comprises, incluant l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.

A découvrir rapidement !

Référence : AN004718 - Loyer : 1075 € - Charges : 175 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 2 WC
- ▣ 2 Balcon(s)

Commodités

- Ascenseur
- Baignoire
- Balcon (m²)
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 1 008,28 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004718